

29.05.2026թ. ժամը 14:00-ին ք.Երևան Արշակունյաց 5 հասցեում, 109 սենյակ հասցեում տեղի կունենա թիվ ՍՆԴ/3327/04/23 սնանկության գործով Արտակ Չալիկյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող գույքային միավորների բաց դասական եղանակով աճուրդը՝

Լոտ 1. Արտակ Չալիկյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Լոռու մարզ, համայնք Գարգառ, բնակելի տուն: Կառուցման նյութը տուֆ, միջհարկային ծածկի նյութը՝ երկաթբետոն և փայտանյութ, ներքին բարձրությունը՝ բնակելի տունը՝ 2.6մ, կիսանկուղը՝ 2,15մ, տանիքը քառալանջ, ազբոջիֆեռ, ջրահեռացումը կազմակերպված, հարկայնությունը՝ 1-ին հարկ և կիսանկուղ, տան մուտքի դռները՝ փայտանյութ և մետաղապատ, ներսի դռները՝ փայտանյութ և մետաղապատ, պատուհանները՝ փայտանյութ և մետաղապատ: Բնակելի տան մակերեսը՝ 202քմ, հավանոցը 5.1քմ, գոմ 38.5քմ, ծածկը 31քմ և 19.6քմ է, բնակելի տան հատակը փայտանյութ է/տախտակ՝ պատված ներկանյութով/, խոհանոցի հատակը կերամիկական սալիկներ, պատերը և հատակը կերամիկական սալիկներ, պատերը՝ ցեմենտավազային սվաղ, օժանդակ շինությունները գտնվում են միջինից վատ վիճակում: Կոմունիկացիաներ առկա են: Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-027-0074-0059, նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման, մակերեսը՝ 0,115քմ: Մեկնարկային գինը 7,300,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 2. Արտակ Չալիկյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Լոռու մարզ, համայնք Գարգառում գտնվող հողամաս: Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-027-0074-0024: Նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման, հողամասի չափը՝ 170քմ, տրանսպորտային մատչելիությունը բավարար, բարելավումներ չկան: Մեկնարկային արժեքը՝ 220,000 ՀՀ դրամ:

Գնորդը կատարելու է գույքի ձևակերպման և գրանցման հետ կապված ծախսերը: Գույքի աճուրդը կանցկացվի «Պարտապանին պատկանող գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ Արդարադատության նախարարի 16.03.2020 թվականի թիվ 116-Ն հրամանի և 16.06.2025թվականի թիվ 374-Ն հրամանի համաձայն: Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձիք աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում, բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ աշխատանքային օր առաջ՝ 25.05.2026 թվականը ներառյալ, մինչև ժամը 16:00-ն կարող են աճուրդի մասնակցության հայտ (այսուհետ՝ հայտ) ներկայացնել ՀՀ ք. Երևան, Օտյան 53/2 հասցեում գտնվող ՀՀ Սնանկության դատարան:

Հայտում նշվում է.

1. Հայտատու իրավաբանական անձի դեպքում անվանումը, ծանուցման հասցեն, իրավաբանական անձի ներկայացուցչի անուն ազգանունը, կոնտակտային տվյալները, Էլեկտրոնային հասցեն:
2. Հայտատու ֆիզիկական անձի դեպքում անձի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, կոնտակտային տվյալները, Էլեկտրոնային հասցեն, ներկայացուցչի միջոցով հանդես գալու դեպքում՝ ներկայացուցչի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, կոնտակտային տվյալները, լիազորագիրը բնօրինակ՝ պատշաճ վավերացմամբ, Էլեկտրոնային հասցեն:
3. Պարտապանի անվանումը(ֆիզիկական անձի դեպքում անուն ազգանունը):
4. Աճուրդի անցկացման օր, ամիս, ամսաթիվը:
5. Կառավարչի անունը, ազգանունը:
6. Հայտին կցվող փաստաթղթերի ցանկը:
7. Հայտատուն հայտում նշում է կատարում այն մասին, որ տեղեկացված է, որ ծանուցումները և փաստաթղթերը ուղարկվելու են հայտում նշված Էլեկտրոնային փոստի հասցեին և որ դա համարվում է պատշաճ ծանուցում: Հայտատուն կրում է իր կողմից տրամադրված Էլեկտրոնային հաղորդակցության միջոցներին ուղարկված ծանուցումները չկարդալու անբարենպաստ հետևանքները: Հայտը ստորագրվում է հայտատուի(ներկայացուցչի միջոցով հանդես գալու դեպքում՝ ներկայացուցչի) կողմից:

Հայտին կից ներկայացվում են.

-Լոտի մեկնարկային գնի հինգ տոկոսի չափով նախավճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը:

- Լոտի մեկնարկային գնի մեկ տոկոսի, բայց ոչ ավել, քան նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկի չափով աճուրդի մասնակցության վճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը:

-Լիազորագիր, եթե հայտատուն հանդես է գալիս լիազոր անձի միջոցով:

-Իրավաբանական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթի և կանոնադրության, ինչպես նաև իրավաբանական անձի ներկայացուցչի հաճը հաստատող փաստաթղթի պատճենները:

-Անհատ ձեռնարկատեր հայտատուների դեպքում նաև պետական հաշվառումը հավաստող փաստաթղթի և անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները:

- Անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:

Աճուրդին կարող են ներկա գտնվել նաև աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք, ներառյալ՝ ՀՀ Արդարադատության նախարարի գրավոր հանձնարարությամբ՝ ՀՀ Արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչներ:

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք աճուրդին ներկա գտնվելու համար աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում, բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ օր առաջ ՀՀ ք. Երևան, Սմբ Չորավարի փող տուն 2 հասցեով կամ gshakeh@yahoo.com էլեկտրոնային հասցեով ուղարկում են ծանուցում հայտնելով աճուրդին ներկա գտնվելու մասին՝ նշելով անունը, ազգանունը(անվանումը), ծանուցման հասցեն կոնտակտային տվյալները: Ծանուցմանը կից ներկայացվում է անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը, նախարարության ներկայացուցչի դեպքում նաև նախարարի գրավոր հանձնարարականը:

Աճուրդի մասնակցության մեկ տոկոս և հինգ տոկոս նախավճարի գումարները պետք է վճարվեն «Արդշինբանկ» ԲԲԸ-ում բացված թիվ 2473608043520007 սնանկության հատուկ հաշվեհամարին:

Աճուրդում հաղթող է համարվում առավել գին առաջարկող մասնակիցը:

Աճուրդում հաղթած և աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրած անձը պարտավոր է վճարել լոտի վաճառքի գինը արձանագրությունը ստորագրելուց հետո տաս օրվա ընթացքում՝ նվազեցնելով վճարված նախավճարի չափը:

Նշված ժամկետում վաճառքի գինն ամբողջությամբ չվճարելու դեպքում աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ աճուրդի հաղթողի կողմից վճարված նախավճարը և մասնակցության վճարը չեն վերադարձվում:

Վաճառքի գինն ամբողջությամբ վճարվելուց, այն փաստացի սնանկության հատուկ հաշվին մուտքագրվելուց և սահմանված վճարումների կատարումը հավաստող փաստաթղթերը կառավարչին ներկայացնելուց, արգելանքները վերացվելուց հետո՝ կնքվում է լոտի առուվաճառքի պայմանագիր:

Աճուրդի ընթացքը կառավարչի կողմից ձայնագրվում է, իսկ աճուրդային սենյակը տեսաձայնագրվում: Լոտը կարելի է ուսումնասիրել սույն հայտարարության հրապարակման օրվանից սկսած՝ նախապես պայմանավորվելով կառավարչի հետ:

Լոտի մասին տեղեկություններ ստանալու և աճուրդին առնչվող ցանկացած այլ հարցով կարող եք զանգահարել սնանկության գործով կառավարիչ Շաքե Ղազարյանին՝ հեռ. 094-10-88-31 կամ գրել gshakeh@yahoo.com էլեկտրոնային հասցեին: